

Les surfaces sont susceptibles de varier de plus ou moins 5 % et les côtes de plus ou moins 5 cm. La position des gaines techniques est susceptible d'être modifiée. Les équipements de cuisine sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis. La forme, la topographie et la surface des jardins sont susceptibles de varier en fonction des impératifs de construction. La végétation indiquée au plan est illustrative et n'a pas de valeur contractuelle. Ces éléments graphiques ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour réaliser la construction.

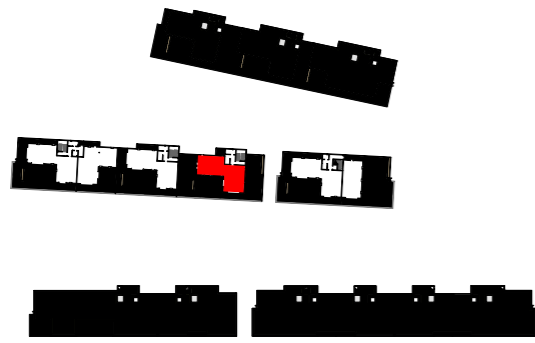
Arbor&Sens



PLAN DE COMMERCIALISATION
version PMR

| | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|
| LOT N° H301 | NIVEAU R+3 | TYPE T4 |
|-----------------------|----------------------|-------------------|

Plan de localisation



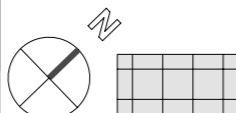
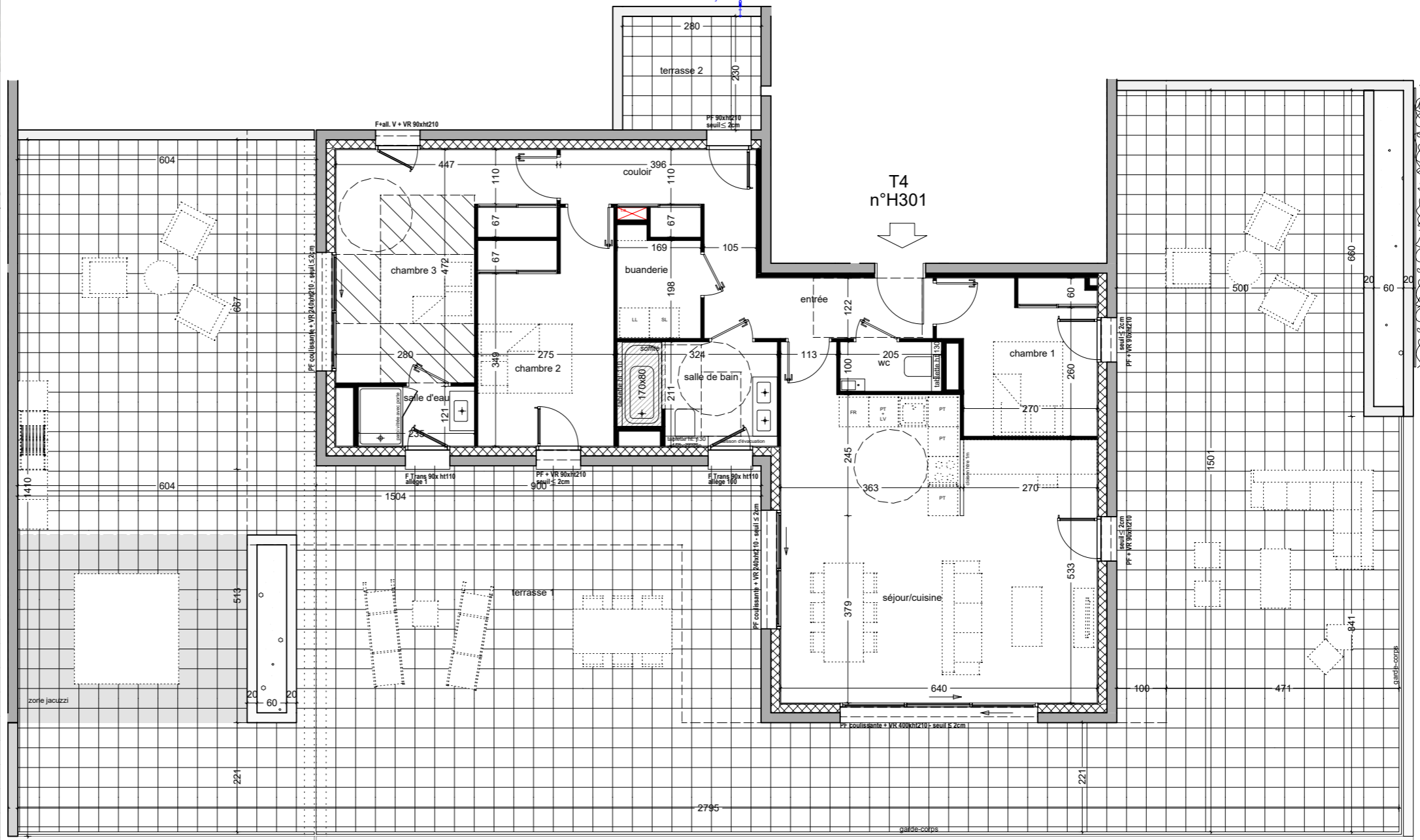
| | |
|----------------|---------------------|
| entrée | 4.4 m ² |
| séjour/cuisine | 38.5 m ² |
| chambre 1 | 9.1 m ² |
| chambre 2 | 12.0 m ² |
| chambre 3 | 16.0 m ² |
| salle d'eau | 2.8 m ² |
| salle de bain | 6.4 m ² |
| wc | 2.1 m ² |
| buanderie | 3.5 m ² |
| couloir | 8.0 m ² |

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Surface habitable totale | 102.8 m² |
| terrasse 1 | 249.7 m ² |
| terrasse 2 | 6.4 m ² |

Principe d'aménagement sous réserve d'une modification d'exécution technique en phase réalisation :
hauteur sous plafond égale à 250 cm (à plus ou moins 5 cm)
F : fenêtre PV : porte vitrée FOB : fenêtre oscillo-battante
PF : porte fenêtre VR : volet roulant GC : garde-corps
F + All. V : fenêtre avec allège vitrée
faux-plafonds/soffites pourront être ajoutés selon adaptations techniques

Edité le 07 juillet 2023

ECHELLE : 1/100



Terrasse : zone avec dalle renforcée pour pose de jacuzzi. Surcharge admissible : 400kg/m²